143/41745/20.11.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
ORAŞUL LUDUŞ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al oraşului,
jr. Năsăudean Anca

Proiect de hotărâre
din 24 noiembrie2026
privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011,
încheiat între autoritatea locală şi dl Székely Francisc

Consiliul Local al oraşului Luduş, întrunit în şedinţă ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl Székely Francisc înregistrată la nr. 40082 din 09.11.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul oraşului înregistrat la nr. 40898 din 12.11.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 40922 din 13.11.2026, precum şi avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. şi A.P.L.", comisia „U.A.T. şi P.M." şi comisia "Juridică",

În conformitate cu dispoziţiile:
- art. 1810 din Noul Cod Civil, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 268 din 19.08.2011,
- art. 108, lit. c) şi art. 362 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Hotărăşte:

Art. 1 Se aprobă reînnoirea, pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 18.08.2026 şi până la data de 19.08.2031, a contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011, încheiat între autoritatea locală şi dl Székely Francisc cu domiciliul în oraşul Luduş, str. , nr. , jud. Mureş, având ca obiect terenul în suprafaţă de 21,00 mp, aparţinând domeniului privat al oraşului Luduş, situat în str. Viitorului, lotul nr. 7, pe care este construit un garaj tip.

Art. 2 Se împuterniceşte primarul oraşului Luduş să semneze actul adiţional la contractul de concesiune nr. 268 din 19.08.2011.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul oraşului Luduş, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :
- Instituţiei Prefectului – judeţul Mureş,
- Primarului oraşului Luduş,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice şi juridice,
- dlui Székely Francisc,
- Spre afişare.

Iniţiator,
Primar,
Moldovan Cristian

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40898 din 12.11.2026

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011, încheiat între autoritatea locală şi dl Székely Francisc

Prin cererea înregistrată la Primăria oraşului Luduş nr. 40082 din 09.11.2026, dl Székely Francisc solicită aprobarea reînnoirii contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011, având ca obiect folosinţa terenului în suprafaţă de 21,00 mp, situat în str. Viitorului, lotul nr. 7, pe care este construit un garaj tip.

Ţinând cont de prevederile legale propunem reînnoirea pentru o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 18.08.2026 şi până la data de 19.08.2031, a contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011.

În temeiul prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Primar,
Moldovan Cristian

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 40922 din 13.11.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate
la proiectul de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011, încheiat între autoritatea locală şi dl Székely Francisc

În baza hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 112 din 17.06.2011 şi a procesului verbal de licitaţie nr. 13211 din 18.08.2011, între autoritatea locală şi dl. Popa Ioan Liviu, a intervenit contractul de închiriere nr. 268 din 19.08.2011, având ca obiect folosinţa terenului în suprafaţă de 21 mp, aparţinând domeniului privat al unităţii administrativ-teritoriale, situat în str. Viitorului, lotul nr. 7, pe care este amplasat un garaj.

În baza prevederilor hotărârii Consiliului Local nr. 96 din 27.07.2021, a fost încheiat actul adiţional nr. 1, prin care se prelungeşte durata contrctului de închiriere până la data de 18.08.2026.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 119 din 26.09.2023, se încheie actul adiţional nr. 2, obiectul contractului fiind cesionat către dl Székely Francisc.

La data de 18.08.2026 contractul sus-amintit a ajuns la termen, *dl* Székely Francisc solicitând reînnoirea acestuia prin cererea nr. 40082 din 09.11.2026.

În timpul scurs de la ajungerea la termen a contractului de concesiune şi momentul depunerii cererii de reînnoire, dl Székely Francisc a continuat să folosească terenul, fără a fi împiedicată de către autoritatea locală.

Ţinând cont de prevederile:

- art. 1810 din Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare,:

„(1) Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să deţină bunul şi să îşi îndeplinească obligaţiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locaţiune, în condiţiile celei vechi, inclusiv în privinţa garanţiilor.

(2) Noua locaţiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenţia părţilor nu se prevede altfel."

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 268 din 19.08.2011:

„Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adiţional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa iniţială."

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare:

"Consiliile locale şi consiliile judeţene hotărăsc, în condiţiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparţin domeniului public sau privat, local sau judeţean, după caz, să fie:
a) date în administrarea instituţiilor publice şi regiilor autonome din subordinea unităţii administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
b) concesionate;
c) închiriate;
d) date în folosinţă gratuită instituţiilor de utilitate publică;
e) valorificate prin alte modalităţi prevăzute de lege.",
- art. 362, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare

" (1)Bunurile proprietate privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate. "

Propunem reînnoirea contractului de închiriere nr. 268 din 19.08.2011, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 18.08.2026 şi până la data de 19.08.2031.

În temeiul prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Serviciul .U.A.T.,
Vălean Răzvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
~~Fleşar Gabriela~~

de Vânzare II. DMM FRESTE

ORAȘUL LUDUȘ
INTRARE Nr. 40082
Ziua 09 11 2026

Către,
Primăria orașului Ludus – Compartimentul „Domeniu Public"

Subsemnatul(a) Szekely Francisc, domiciliat(ă) în orașul Ludus, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Mureș, identificat(ă) cu CI seria _____, nr. _____, eliberată de SPCLEP Ludus, la data de _____, telefon _____,

prin prezenta, vă solicit **reînnoirea contractului de închiriere nr.** 268 **din data de** 19.08.20, având ca obiect terenul în suprafață de 21 mp, situat în orașul Ludus, str. Viitorului lot nr. 2, teren aferent construcției cu destinația de garaj.

Anexez următoarele documente:

1. Anexez următoarele: - Act de identitate ;
2. Copie contract de concesiune

Data: 09.11.2026

Semnătura:

_____

Declar faptul că am luat la cunoștință prevederile Regulamentului privind Protecția Datelor cu Caracter Personal nr.679/2016 și ale Legii nr.190/2018 privind măsurile de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și arăt că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal, în scopul soluționării solicitării sus-menționate.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ
Direcția „A.P.L. și A.D.P."
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Consilier juridic,
Bundardi Anca

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 268 din 19.08.2011

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș,** cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

Popa Ioan Liviu, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș nr. 112 din 17.06.2011 prin care s-a aprobat închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în orașul Luduș, str. Viitorului, pentru construirea unui garaj-tip și a caietului de sarcini aferent
- Procesului-verbal de licitație nr. 13211 din 18.08.2011,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locator și preluarea de către locatar a spațiului în suprafață de **21 mp** (6,00 m x 3,50 m), situat în orașul Luduș, str. Viitorului, lotul nr. 7, înscris în C.F. nr. 1012 Gheja, nr. top. 478/1/1/2/1/1/1, în conformitate cu obiectivul locatorului.

(2) Obiectivul locatorului este folosința terenului pentru edificarea unui garaj-tip. Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton.

Obiectivul locatorului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a spațiului închiriat.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data de **19.08.2011** și până la data de **18.08.2021**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Chiria

Art. 3 (1) **Chiria anuală este de 252 lei**, conform prevederilor procesului-verbal de licitație nr. 13211 din 18.08.2011.

(2) Chiria se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Chiria se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul

de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage închirierea, cu înştiinţarea locatarului prin somaţie scrisă.

Capitolul V – Garanţia

Art. 4 Locatarul are obligaţia ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanţie, o sumă de ____ lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligaţiei de plată către locator, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reţinute, dacă este cazul, penalităţile şi alte sume datorate locatorului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Capitolul VI – Plata chiriei

Art. 5 (1) Plata chiriei se face la casieria Primăriei oraşului Luduş, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduş.

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părţilor

Drepturile locatarului

Art. 6 (1) Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi şi de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului şi obiectivelor stabilite de părţi prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 7 (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum şi respectarea obligaţiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepţionale legate de interesul naţional sau local, după caz.

(3) Locatorul îşi rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcţie de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligaţiile părţilor

Obligaţiile locatarului

Art. 8 (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate şi de permanenţă a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract. Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata penalităţilor de întârziere prevăzute de Codul Fiscal. În cazul în care locatarul depăşeşte termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage locaţiunea, cu înştiinţarea locatarului prin somaţie scrisă.

(5) Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale şi prevederile caietului de sarcini ce a stat la baza organizării licitaţiei.

(6) Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinaţiei stabilite prin contract şi să obţină toate avizele necesare prevăzute de lege şi de actele normative în vigoare.

(7) Locatarul este obligat să nu constituie garanţii reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

(8) Locatarul este obligat să respecte condiţiile pentru protecţia mediului.

(9) Locatarul este obligat să realizeze investiţia asumată, prevăzută la capitolul III al caietului de sarcini, şi, în termen de 1 an de la data semnării contractului, să realizeze construcţia. Elementele construcţiei vor fi: fundaţie din beton, zidărie din cărămidă şi planşeu din beton.

(10) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplină proprietate terenul, în mod gratuit şi liber de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere locatarul este obligat să înregistreze contractul de închiriere în registrele de publicitate imobiliară şi construcţiile la Biroul Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei oraşului Luduş.

(12) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forţa majoră şi cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatării, în condiţiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către locator.

(13) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de închiriere.

Obligațiile locatorului

Art. 9 (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere

Art.10 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatorului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 11 Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII – Alte clauze

Art. 13 (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adiţional, cu acordul părţilor contractante.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) şi (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.

Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcţia a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII – Definiţii

Art. 15 (1) Prin *forţă majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înţelege o împrejurare externă cu caracter excepţional, fără relaţie cu lucrul care a provocat dauna sau cu însuşirile sale naturale, absolut invincibilă şi absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înţeleg acele împrejurări care au intervenit şi au condus la producerea prejudiciului şi care nu implică vinovăţia pazniculuj juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forţei majore.

(3) Prin *penalităţi legale* se înţelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligaţiilor bugetare, constând în impozite, taxe şi alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în patru exemplare, două pentru locator, unul pentru locatar şi unul pentru Biroul Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei oraşului Luduş.

Locator,
Oraşul Luduş
prin Primăria oraşului Luduş

Primar,
Urcan Florin

PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ

Locatar,
Popa Ioan Liviu

VIZAT,

Director A.P.L. şi A.D.P.,
jr. Morar Anca

Şef Birou I.T.L.,
Bordan Dennis

C.F.P.,
Suciu Maria

DATA .....
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
CONTABIL
SUCIU MARIA
SEMNĂTURA

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
PRIMĂRIA ORAŞULUI LUDUŞ
Serviciul „Investiţii, Achiziţii, Domeniu Public"
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Paul-Mihai

Act adiţional nr. 1

la contractul de închiriere nr. 268 din 19.08.2011

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduş, cu sediul în judeţul Mureş, oraşul Luduş, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureş, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, şi

Dl. Popa Ioan-Liviu, domiciliat în oraşul Luduş, str. , bl. , sc. , ap. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduş, la data de , având CNP , în calitate de **locatar,** pe de altă parte;

În baza prevederilor din contract şi ale hotărârii Consiliului Local Luduş nr. 96 din 27.07.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 *Se prelungeşte durata contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 19.08.2021 până la data de 18.08.2026.*

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

Prezentul act adiţional a fost încheiat azi, 28.07.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar şi unul pentru Biroul Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei oraşului Luduş.

Locator,
UAT Luduş

Primar,
Moldovan Cristian

Locatar,
Popa Ioan-Liviu

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Şef Serviciu I.A.D.P.,
Năsăudean Anca

Întocmit,
Coman Ioan

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
Serviciul „A.U.A.T."
Compartimentul Domeniu Public

AVIZAT,
Compartimentul Juridic,
jr. Precup Mihai Paul

Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 268 din 19.08.2011

În baza prevederilor art. 14 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 119 din 26.09.2023, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian,** în calitate de **concedent**, și

Dl. Székely Francisc, cu domiciliul în județul Mureș, orașul , str. ., nr. , identificat cu CI seria , nr. eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , având CNP , în calitate de concesionar.

Art. 1 Cesiunea operează de la data 16.08.2023.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 27 septembrie 2023, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul "Impozite și Taxe Locale" din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Primar,
Moldovan Cristian

ROMÂNIA ORAȘUL LUDUȘ JUDEȚUL MUREȘ

Locatar,
Székelv Francisc

Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Arhitect șef,
Vălean Raxian

Întocmit,
Coman Ioan